

Ured stečajnog upravitelja
Jurica Tončić
Adresa: Ignjata Đorđića 19

OIB: 84915755677, zastupan po stečajnom upravitelju Jurica Tončić iz Zagreba, Ignjata Đorđića 19

- ERSTE& STEIERMARKISCHE BANK d.d., Rijeka za iznos od 1.200.000,00 EUR-a (Z-3896/11),
- PODRAVSKA BANKA d.d. Koprivnica u iznosu od 1.000.000,00 kn (Z-8371/2019),
- REPUBLIKA HRVATSKA za iznos od 471.162,02 kn (Z-6749/2021)
- zabilježba pod Z-4936/2022 (prvenstveni red upisan pod Z-4372/2022)
- zabilježba ovrhe upisane pod brojem 7297/2020

Budući je dana 31. ožujka 2022. god. stupio na snagu zakon o izmjenama i dopunama Stečajnog zakona (NN broj 36/2022- ZIDSZ) te su izmijenjeni čl. 169. st. 5. Stečajnog zakona, na temelju čl. 115. st. 2. ZIDSZ primjenjuje na sve postupke u tijeku to je predloženo donijeti rješenje kojim se utvrđuje prekid postupka, sud oglašava stvarno nenadležnim u gornjoj pravnoj stvari te prije pravomoćnosti rješenja predmet ustupi Trgovačkom sudu u Zagrebu, pred kojim sudom se vodi stečajni postupak nad ovršenikom, kao stvarno i mjesno nadležnim, radi nastavka postupka.

Rješenjem Općinskog suda u Varaždinu, posl br.: Ovr-156/2020 od dana 31.10.2022. god. utvrđen je prekid postupka te se sud oglašava stvarno nenadležnim u gornjoj pravnoj stvari te se prije pravomoćnosti rješenja predmet ustupa Trgovačkom sudu u Zagrebu, Stalna služba u Karlovcu pred kojim sudom se vodi stečajni postupak nad ovršenikom, kao stvarno i mjesno nadležnim, radi nastavka postupka.

Ad 2/ Predmet se nastavio voditi pred Trgovačkim sudom u Zagrebu pod posl. br.: Ovr-250/2022.

Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu, posl. br. Ovr-250/2022 od dana 29.03.2023. god. suđeno je :

I/ Iz kupovnine dobivene prodajom nekretnine ovršenika VAGROS VARAŽDIN d.o.o. u stečaju, OIB: 84915755677, Lučko, Dolenica 6A, upisane u zemljišne knjige Općinskog suda u Varaždinu, Zemljišnoknjižni odjel Varaždin, z.k.ul.10353 k.o. Varaždin, kč.br.10168/2 gospodarsko dvorište sa 1841 m2, oranica sa 5551 m2, poslovna zgrada, Varaždin, Ulica Ivane Brlić-Mažuranić sa 766 m2, kč.br.10168/3 oranica u ulici Ivane Brlić-Mažuranić sa 1600 m2 u iznosu od 4.006.000,00 kn, identifikator predmeta prodaje kod Financijske agencije: 20771, vrsta predmeta prodaje: skupni predmet prodaje, namiruje se potraživanje:

- ovrhovoditelja Erste & Steiermärkische bank d.d., OIB: 23057039320, Rijeka, Jadranski trg 3a s osnova ukupnih troškova ovršnog postupka koji se namiruju prvenstveno (trošak pristojbi i plaćenog predujma za provedbu ovršnih radnji), u iznosu od 1.230,71 eur1 /9.272,80 kn.

II/ Nalaže se Financijskoj agenciji, po pravomoćnosti ovog rješenja, iz kupovnine uplaćene 14. srpnja 2022. od strane uplatitelja PREMUŽIĆ TRANSPORTI d.o.o., OIB: 78654545509, iz Velikog Lovrečana, Svetog Lovre 2, u iznosu od 491.605,28 eur/3.704.000,00 kuna isplatiti na račun ovrhovoditelja Erste & Steiermärkische bank d.d., OIB: 23057039320, Rijeka, Jadranski trg 3a, IBAN: HR9524020061031262160, poziv na broj: 05 260100005, iznos naveden u točki I. izreke ovog rješenja.

III/ Nalaže se Financijskoj agenciji, po pravomoćnosti ovog rješenja, jamčevinu uplaćenu 13. svibnja 2022. od strane uplatitelja PREMUŽIĆ TRANSPORTI d.o.o., OIB: 78654545509, iz Velikog Lovrečana, Svetog Lovre 2, u iznosu od 40.082,28 eur/302.000,00 kn, uplaćenu za sudjelovanje u elektroničkoj javnoj dražbi identifikatora ponuditelja 30879, te kupovninu uplaćenu 14. srpnja 2022. od strane uplatitelja PREMUŽIĆ TRANSPORTI d.o.o., OIB: 78654545509, iz Velikog Lovrečana, Svetog Lovre 2, u iznosu od 491.605,28 eur/3.704.000,00 kuna umanjenu za isplatu iz točke II/ rješenja uplatiti na depozitni račun Trgovačkog suda u Zagrebu, Zagreb, Kennedyev trg 11, OIB: 37388188772, broj IBAN: HR9223900011300000460,

model 00, poziv na broj primatelja: 250-2022 uz opis plaćanja prijenos sredstava s Ovr-250/2022 na St-1840/2021

IV/ Utvrđuje se da je ovrha određena rješenjem Općinskog suda u Varaždinu posl.br. Ovr-156/2020 od 08. lipnja 2020. dovršena.

Zaključkom je utvrđeno kako slijedi:

I/ Pozivaju se ovrhovoditelj, založni vjerovnici te ovršenik svoja potraživanja uputiti na poslovni broj stečajnog spisa St-1840/21.

II/ Odluka o troškovima unovčenja iz čl. 254. Stečajnog zakona i o namirenju tražbina ovrhovoditelja kao razlučnog vjerovnika donijet će se posebnim rješenjem u stečajnom postupku nad ovršenikom nakon ročišta za diobu.

U obrazloženju citiranog rješenja naznačeno je da budući se u konkretnom ovršnom postupku primjenjuju pravila o unovčenju predmeta na kojima postoji razlučno pravo u stečajnom postupku uz odgovarajuću primjenu pravila ovršnog postupka o ovrsi na nekretnini (čl. 169. st. 6. u vezi s čl. 247. st. 1. Stečajnog zakona ("Narodne novine", broj 71/2015. i 104/2017, dalje u tekstu: SZ), a koja pravila propisuju da će se nakon unovčenja stvari ili prava na kojem postoji razlučno pravo upisano u javnoj knjizi prvenstveno podmiriti troškovi unovčenja iz čl. 254. SZ-a, a tek onda namiriti tražbine razlučnih vjerovnika prema redoslijedu određenom pravilima ovršnog postupka (čl. 248. st. 1. SZ-a u vezi s čl. 114. OZ-a), evidentno je da troškovi unovčenja iz čl. 254. SZ-a čine troškove postupka koji se iz kupovnine namiruju prije tražbina razlučnih vjerovnika. Slijedom navedenog, sud nije ovlašten namirenje u ovom ovršnom postupku vršiti primjenom odredbe čl. 114. OZ-a, a budući da isti nema neposrednih saznanja o troškovima unovčenja iz čl. 254. SZ-a, pa je na temelju odredbe čl. 169. st. 6. u vezi s čl. 248. st. 1. SZ-a, odlučiti kao u točkama III/ izreke rješenja i te kao u izreci zaključka.

Ad 3/ Ukupna unovčena stečajna masa sveukupno iznosi 531.687,57 EUR¹/ 4.006.000,00 kn.

U nastavku dostavljam obračun troškova te prijedlog diobe kupovnine koja je postignuta prodajom nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika.

Budući su stvarno nastali troškovi unovčenja prema čl. 254. st. 3. Stečajnog zakona znatno viši od zakonom propisanih 5% od iznosa ostvarenog utrška, u nastavku donosim njihov popis i analizu sa prijedlogom da se utvrde u stvarnom iznosu.

1. - iznos od 4,11 EUR / 31,00 kn na ime troškova stečajnog upravitelja - materijalni troškovi i to: poštanski troškovi, troškovi upravni pristojbi za izdavanje podataka

2. iznos od 2.389,01 EUR / 18.000,00 kn na ime usluga knjigovodstvenog servisa koji vodi poslovne knjige stečajnog dužnika prema Ugovoru i računima

¹ Fiksni tečaj konverzije – 1 EUR = 7,52450

3. iznos od 90,65 EUR / 683,02 kn na ime članarine Turističkoj zajednici za prodane nekretnine (razvidno potraživanje u sustavu e Porezna za stečajnog dužnika)

4. iznos od 371,62 EUR / 2.800,00 kn na ime troškova Fine za oglašavanje prodaje (100% troškova od 2.800,00 kn)

5. Primjenom članka 7. Uredbe o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrada stečajnim upraviteljima (NN br. 105/15) nagrada stečajnom upravitelju obračunava se na unovčenu stečajnu masu u sveukupnom iznosu od 27.009.586,76 kn i to kako slijedi:

-100.000,00 kn	16%	iznos bruto nagrade	16.000,00 kn
100.000,01 kn-300.000,00 kn	12%	iznos bruto nagrade	24.000,00 kn
300.000,01 kn-500.000,00 kn	10%	iznos bruto nagrade	20.000,00 kn
500.000,01 kn-1.000.000,00 kn	8%	iznos bruto nagrade	40.000,00 kn
1.000.001,01 kn-4.006.000,00 kn	7%	iznos bruto nagrade	210.420,00 kn
SVEUKUPNO:			310.420,00 kn

Sukladno iznesenome, s osnove vrijednosti unovčene imovine nagrada iznosi 41.199,81 EUR / 310.420,00 kn.

Sukladno iznesenome, stvarno nastali troškovi unovčenja prema čl. 254. st. 3. Stečajnog zakona iznose 44.055,20 EUR / 331.933,90 kn.

Ad 5/ Predlaže se tom sudu donijeti rješenje kojim se iz diobene mase ostvarene prodajom nekretnine stečajnog dužnika, opisana pod Ad 1/ ovog prijedloga, namiruju se

A) prvenstveno

- troškovi sukladno odredbi čl. 106 Ovršnog zakona kao i stvarni troškovi sukladno čl. 254.st.3. Stečajnog zakona u ukupnom iznosu od 44.055,20 EUR / 331.933,90 kn

B) te potom za razliku iznosa kupovnine i utvrđenih troškova razlučni vjerovnik Erste & Steiermarkische bank d.d. Rijeka, Jadranski trg 31, OIB: 23057039320.

Za VAGROS VARAŽDIN d.o.o. u stečaju
Stečajni upravitelj Jurica Tončić

U Zagrebu, 10.04.2024. god.